

Bogotá D.C, 25 de junio del 2024

DE: **Dra. YOLIMA MORA SALINAS**
Gerente General

PARA: **Dra. JENNY LIZETH GALVIS SIERRA**
Directora financiera

ASUNTO: SOLICITUD DE SEGUNDO PAGO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEL CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO.

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de Informar y solicitar el segundo pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, ADQUISICIÓN DEL PREDIO CON DIRECCIÓN CALLE 25 No. 25 - 133 UBICADO EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Rubro	No /Código	Rubro	Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07		SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING.	\$4.357.707.331,0
AUXILIAR	2.4.5.02.07.03		PAGO PARA ADQUISICIÓN DE PREDIOS	
CPC	72230		SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	451		CTO INTERD. CD-1788-2023- DEFENSORIA DEL PUEBLO.	
Nº REGISTRO	2024000402		REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 07/05/2024	
Valor total de la disponibilidad presupuestal:				\$4.357.707.331,0
Valor disponibilidad presupuestal (letras): CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE				

INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO: LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA, en su calidad de **PAGADOR** y previa aprobación de la DEFENSORIA DEL PUEBLO se obliga a cancelar el precio estipulado en la cláusula sexta del presente contrato de la siguiente manera: **b) Segundo Contado:** Un segundo contado por



Gobernación de
Cundinamarca

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de
Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53, Torre
Beneficencia Piso 3. Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541
@Cundinamarca @CundinamarcaCol
www.cundinamarca.gov.co

CO-SC-CER-696651

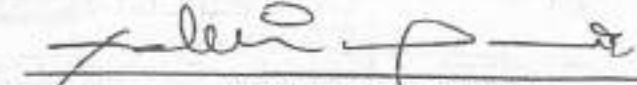
com
0545

Wlcom
Jul 03/24
10 am

el treinta por ciento 30%), es decir, la cantidad de MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORREINTE (\$ 1.307.312.199), que corresponde al 30% del valor comercial y el 30% del valor del mobiliario, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes contados a partir del recibo de la solicitud de pago a satisfacción, la cual será presentada una vez EL PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos 1) Suscripción de la Escritura Pública de Compraventa 2) Entrega a satisfacción de los inmueble y los muebles al PROMITENTE COMPRADOR libre de cualquier tipo de ocupación 3) Presentación de Facturas de Servicios Públicos al día en pagos a la fecha de entrega de los inmuebles donde se pueda verificar que no hay pagos de deudas diferidas ni otros conceptos diferentes a los cobros de la misma naturaleza de la factura.

FORMA DE PAGO		VENDEDOR	Nº NIT	NOMBRE DEL INMUEBLE	Nº CUENTA
PRIMER PAGO 40% – realizado 31 MAYO 2024	\$1.743.082.933,0	ARCIA & GARCIA PROMOTOR ES DE SEGUROS LT	823004292	CALLE 25 NO. 25 – 133 UBICADO EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE.	50617042139
SEGUNDO PAGO 30% – En trámite 26 JUNIO 2024	\$1.307.312.199,0				

Aprobó:


YOLIMA MORA SALINAS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisó y aprobó	YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		25/06/2024
Revisó y aprobó	FRANCISCO JAVIER CUERVO DEL CASTILLO	CONTRATISTA EIC CTO		25/06/2024
Revisó	VANESSA SAENZ	ABOGADA OFICINA JURIDICA		25/06/2024

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.



Gobernación de
Cundinamarca

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de
Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre
Beneficencia Piso 3. Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541
@CundiGov @CundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov.co



EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

Nit: 830021022-3

COMPROBANTE DE EGRESOS NUMERO 2024067458

Página 1 de 1

FECHA 03/07/2024
A FAVOR DE GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA NIT 823004292
CHEQUE No ACH Fecha 03/07/2024 Cheque por valor de 1,307,312,199.00
POR VALOR DE UN MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y
COMPROBANTE AFECTADO COM Nro. 2024000545
DETALLE CANCEL.CTA. GARCIA & GARCIA PROMOTORES SEGUROS, 2DO. PAGO 30% COMPRA
PREDIO CL 25 25 133, MUN. SINCELEJO, DEPTO. SUCRE, ESCRITURA PUBLICA 525 DEL 18
JUN/2024, MATRIC.340-148572/3/4/5, CONT.CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G
REG.PTAL.0402-2024

Vigencia Presupuestal 2024

Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2024000333	2024000402	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR:2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central FUENTE:455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	1,307,312,199.00

Total Presupuesto:

1,307,312,199.00

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE					RETENCIONES		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Cto Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%
24010101	Bienes y servicios-TERCEROS-GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA	1080102	307,312,199.00	00.00		0.00	0.00
19080302	Fiducia admin. Y pagos Cont.1688-23 Defensoria del pueblo		00.00	307,312,199.00		0.00	0.00

SUMAS IGUALES 1,307,312,199.00 1,307,312,199.00

Aprobo:	Elabora:	Revisa:	Firma y Sello Beneficiario
	 LIZBETH HERNANDEZ ROMERO TESORERO (E)	 JHENY LIZETH GALVIS SIERRA DIRECTORA FINANCIERA	
			c.c ó Nit